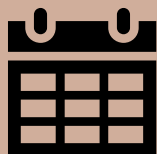


# Calendrier



**Mars 2023**

**Signature du bail avec la Safer pour  
la Ferme du Bourg**

**Juin 2023**

**Attribution de 10 ha et d'une stabulation de 350 m<sup>2</sup>  
à « la ferme des trois accords ».**

**Juillet et Aout 2023**

**Formation juridique**

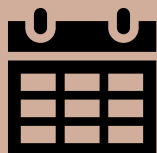
**Septembre 2023**

**Début de la campagne de souscription**

**Octobre 2023**

**25 octobre : réunion publique  
Ouverture du compte CARPA**

# Calendrier



## Octobre 2023

**25 octobre : réunion publique  
Ouverture du compte CARPA**

## Novembre 2023

**25 novembre : AG constitutive  
Création officielle de la SCIC**

## Décembre 2023

**Achat des 10ha + bâtiment de Baguer-Morvan  
et 10ha de Sains**

## Printemps 2024

**Achat de terres Saint-Broladre**

## Janvier 2025

**(au plus tard)  
Achat des bâtiments sains + 7ha**

# Besoin en investissement

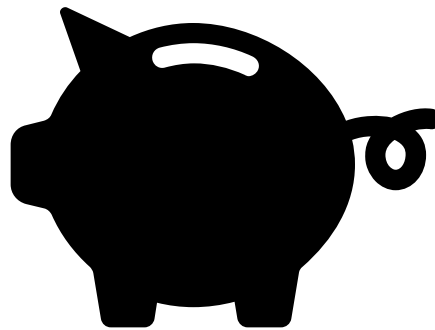


■ ACQUISITION = 383 773 €

■ TRAVAUX = 87 600 €

■ FRAIS CREATION SCIC = 8 000 €

toitures  
raccords  
réseaux



# Besoin en investissement



■ ACQUISITION = 383 773 €

■ TRAVAUX = 87 600 €

■ FRAIS CREATION SCIC = 8 000 €

→ toitures  
raccords réseaux

## 3 échéances

### Achat fin 2023

Baguer-Morvan 10 ha + bâtiment  
≈ 88 000 €

+

Sains 10 ha ≈ 71 000 €

### Achat printemps 2024

Saint-Broladre 3 ha  
≈ 15 000 €

### Achat janvier 2025

Sains 7,75 ha + bâtiment  
≈ 196 000 €

# Besoin en investissement



- ACQUISITION = 383 773 €
- TRAVAUX = 87 600 €
- FRAIS CREATION SCIC = 8 000 €

**toitures  
raccords  
réseaux**

## 3 échéances

Achat fin 2023

Baguer-Morvan 10 ha + bâtiment  
≈ 88 000 €

+

Sains 10 ha ≈ 71 000 €

Achat printemps 2024

Saint-Broladre 3 ha  
≈ 15 000 €

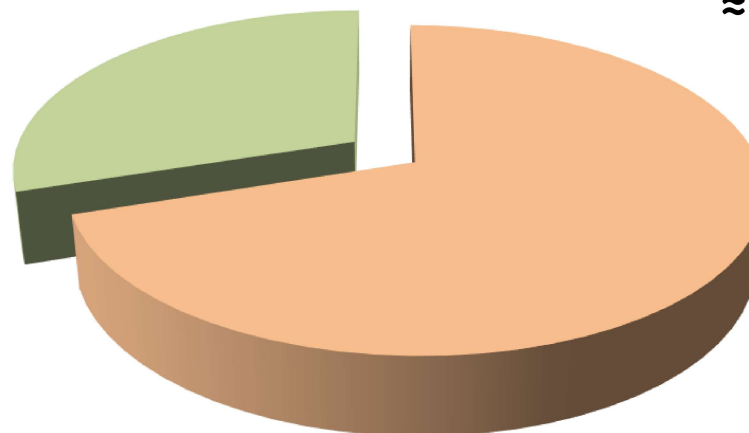
Achat janvier 2025

Sains 7,75 ha + bâtiments  
≈ 196 000 €

**Objectif fin 2023 = 1 000 parts**



**440 parts déjà souscrites  
par 40 sociétaires**



# Besoin en investissement



<b>TOTAL TTC</b>	<b>477 013 €</b>
<b>Acquisition</b>	<b>383 773 €</b>
Sains 10 ha - Achat foncier	62 500 €
Sains 10 ha - Frais SAFER	6 750 €
Sains 10 ha – Frais de Notaire	2 150 €
Sains Bâtiment + 7,75 ha – Achat foncier	191 808 €
Sains Bâtiment + 7,75 ha – Frais de notaire	3 900 €
Baguer Morvan - Terre + bâtiment	74 053 €
Baguer Morvan – Frais SAFER	6 912 €
Baguer Morvan – Frais Notaire	6 900 €
Saint-Broladre ou Pleine Fougère – Achat Terres	28 800 €
<b>Travaux</b>	<b>87 600 €</b>
Sains – Toiture Maison	30 900 €
Sains – Toiture Fournil	11 900 €
Sains – Toiture Grange	24 800 €
Sains – Réseaux – 0€ en attente des futurs projets	15 000 €
Baguer Morvan – Réseaux	5 000 €
<b>Honoraires création</b>	<b>5 640 €</b>
Formation Juridique	5 640 €



**Rejoignez-nous  
Financièrement  
& Humainement**



**Parlez-en autour  
de vous !**

